

## **Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót**

**SPECYFIKACJA** na uszczelnianie przewodów kominowych spalinowych z montażem nasad kominowych 10-cio komorowych, oraz montaż nasad kominowych jako oddzielne zadanie, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2015 r.

Poszczególne zadania:

- 1.1. **Uszczelnianie przewodów kominowych spalinowych z montażem nasad kominowych dziesięciokomorowych w budynkach:**
  - ul. Na Błonie 13A – 2 szt. (2 piony, 2 nasady kominowe 10-cio komorowe).
- 1.2. **Montaż nasad kominowych:**
  - 1.2.1. **trzykomorowych w budynkach:**
    - ul. Na Błonie 13 – 14 szt.,
    - ul. Na Błonie 15 - 5 szt.
  - 1.2.2. **dziesięciokomorowych w budynkach:**
    - ul. Na Błonie 15 – 1 szt. (1 nasada kominowa 10-cio komorowa).

### **I. Zakres robót i czynności w przypadku uszczelniania przewodów spalinowych z montażem 10-cio komorowych nasad kominowych**

1. We współpracy ze Spółdzielnią odwiedzenie wszystkich mieszkań, których dotyczą roboty związane z uszczelnieniem przewodów kominowych w celu ustalenia kolejności i terminarza prac (również tych mieszkań, które należy zabezpieczyć przed negatywnym wpływem robót).
2. Wykonanie pomiarów przewodów kominowych w celu wykonania nasad kominowych na wymiar.
3. Zabezpieczenie pomieszczeń mieszkalnych przed zabrudzeniem i uszkodzeniami.
4. Zabezpieczenie przewodów kominowych na niższych kondygnacjach.
5. Sprawdzenie przewodów kominowych przed rozpoczęciem robót.
6. Demontaż istniejących nasad.
7. Dostawa i montaż stalowych rur uszczelniających ze stali nierdzewnej (atestowanej).
8. Wykucie niezbędnych otworów.
9. Dostawa i montaż osprzętu do rur stalowych (trójkąt z ociekaczem).
10. Demontaż i ponowny montaż rozet i rur łączących przewodów z piecem gazowym.
11. Zamurowanie wykuć, tynkowanie i pomalowanie emulsyjne na kolor biały.
12. Dostawa i montaż 10-cio komorowych nasad kominowych na wyloty przewodów wentylacyjnych i spalinowych z ewentualnymi odciągami, linkami i osprzętem.
13. Wykonanie instalacji odgromowej na zamontowanych nasadach,
  - 13.1. połączenie instalacji wykonanej na zamontowanych nasadach z instalacją odgromową istniejącą na dachu.
  - 13.2. wykonanie pomiarów elektrycznych.
14. Wykonanie opinii kominiarskiej.
15. Przygotowanie i przedłożenie dokumentacji odbiorowej: aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia, deklaracje zgodności, pozytywną opinię kominiarską, protokół pomiarów

elektrycznych instalacji odgromowej, oświadczenie kierownika robót o prawidłowości wykonania robót.

## **II. Zakres robót i czynności w przypadku montażu nasad kominowych jako oddzielnego zadania (nasady trzykomorowe i 1 szt. dziesięciokomorowa)**

1. Zabezpieczenie przewodów kominowych w trakcie wykonywania robót.
2. Dostawa i montaż dwukomorowych nasad kominowych z ewentualnymi odciągami, linkami i osprzętem.
3. Wykonanie opinii kominiarskiej.
4. Wykonanie badań instalacji odgromowej.
5. Przygotowanie i przedłożenie dokumentacji odbiorowej: aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia, deklaracje zgodności, pozytywną opinię kominiarską, protokół pomiarów elektrycznych instalacji odgromowej, oświadczenie kierownika robót o prawidłowości wykonania robót.

## **III. Zakres robót (czynności) jednakowy dla obu zadań ujętych w rozdziale I. i II.**

1. W trakcie robót należy zachowywać:
  - 1.1. drożność ciągów komunikacyjnych z zachowaniem prawidłowej komunikacji,
  - 1.2. nie blokować dróg ewakuacyjnych z dachu,
  - 1.3. w czasie robót i po robotach klatka schodowa powinna spełniać warunki wyjścia ewakuacyjnego.
2. Po zakończeniu każdego dnia roboczego:
  - 2.1. klatka schodowa zanieczyszczona pozostałościami po transporcie materiałów na dach ma być uprzątnięta i w razie konieczności przetarta wilgotną szmatą, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zakurzoną poręcz barierki schodowej,
  - 2.2. pozostałość materiałów budowlanych powinna być usunięta z klatki schodowej.
3. W czasie dniówki roboczej materiały budowlane powinny być tak ulokowane, aby nie zastawiać przejścia.
4. Po dniówce roboczej materiały powinny być uprzątnięte, a jeżeli zalegają na dachu to muszą być zabezpieczone przed kradzieżą i zrzuceniem czy też upadkiem z dachu.
5. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również:
  - 5.1. usuwanie ewentualnych uszkodzeń klatki schodowej, elewacji, dachów i innych elementów budynku i otoczenia powstałych z winy Wykonawcy,
  - 5.2. przywrócenie do stanu pierwotnego elementów otoczenia zmienionych w trakcie wykonywania robót, jeżeli te zmiany nie były uzgodnione z Zamawiającym,
  - 5.3. utrzymanie porządku i bezpieczeństwa w trakcie trwania robót.
6. Do Wykonawcy będzie należało wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.

## **IV. Specyfikacja materiałowa**

1. Uszczelnienie przewodów spalinowych za pomocą rur, kształtek, ociekaczy itp. ze stali kwasoodpornej atestowanej.

2. Montowane nasady kominowe „ZK” posiadające aprobatę techniczną nr AT/99-05-050 z ważnym przedłużeniem.
3. Materiały do wykonania robót odgromowych atestowane i typu zastosowanego na konkretnym dachu.

## V. Przedmiary

### 1. Uszczelniania przewodów spalinowych z montażem 10-cio komorowych nasad kominowych.

- 1.1. Uszczelnianie przewodów spalinowych indywidualnych w budynkach pięciokondygnacyjnych, na wysokości całego budynku, czyli we wszystkich pięciu mieszkaniach w pionie.
- 1.2. Montaż nasady kominowej ZK.
- 1.3. Komplet (kpl.) w tablicy nr 1 oznacza – uszczelnienie spalinowych przewodów kominowych stalowymi wkładami nierdzewnymi wraz z montażem nasad kominowych 10 komorowych – 1 pion mieszkań na całej wysokości budynku to uszczelnienie pięciu przewodów spalinowych indywidualnych do mieszkań.

Tablica nr 1

#### PRZEDMIARY DO USZCZ.PRZEW.KOMIN.I MONT.NASAD DZIESIĘCIOKOMOROWYCH

LP.	ULICA	WIELKOŚĆ [kpl] NIEZBĘDNE DOKUMENTY Z BADAŃ	ILOŚĆ [szt]
x	1	2	3
1	Ul. Na Błonie 13A	kpl	<b>2</b>
		protokół kominiarski	2
		protokół badania instalacji odgromowej	1
<b>RAZEM ILOŚĆ:</b>			<b>2</b>

### 2. Montaż nasad kominowych jako oddzielne zadanie

- 2.1. Montaż nasady kominowej ZK trzykomorowej, pionu zbiorcze.

Tablica nr 2

#### PRZEDMIARY DO MONT. NASAD KOMIN. TRZYKOMOROWYCH WENTYL. ZBIORCZEJ ŁAZIENEK

LP.	ULICA	WIELKOŚĆ - WYSOKOŚĆ [mb] NIEZBĘDNE DOKUMENTY Z BADAŃ	ILOŚĆ [szt]
x	1	2	3
1	Ul. Na Błonie 13	wentylacja wysokość nasady 1mb	<b>14</b>
		protokół kominiarski	14
		protokół badania instalacji odgromowej wentylacja wysokość 1mb	1
2	Ul. Na Błonie 15	wentylacja wysokość nasady 1mb	<b>5</b>
		protokół kominiarski	5
		protokół badania instalacji odgromowej wentylacja wysokość 1mb	1
<b>RAZEM ILOŚĆ:</b>			<b>19</b>

2.2.Montaż nasady kominowej ZK dziesięciokomorowej, piony zbiorcze.

Tablica nr 3

PRZEDMIARY DO MONT. NASAD KOMIN. DZIESIĘCIOKOMOROWYCH WENTYL. ZBIORCZEJ ŁAZIENEK

LP.	ULICA	WIELKOŚĆ - WYSOKOŚĆ [mb] NIEZBĘDNE DOKUMENTY Z BADAŃ	ILOŚĆ [szt]
x	1	2	3
1	Ul. Na Błonie 15	wentylacja wysokość nasady 1mb	<b>1</b>
		protokół kominiarski	1
		protokół badania instalacji odgromowej wentylacja wysokość 1mb	1
<b>RAZEM ILOŚĆ:</b>			<b>1</b>

**VI. Zawartość oferty**

1. Cena netto/brutto w zł za całość robót, obejmująca zawartość rozdziałów od I. do V.
2. Cena netto/brutto za każdy element wymieniony w tablicach nr: 1, 2, 3.

Tablica nr 1

DO USZCZ.PRZEW.KOMIN.I MONT.NASAD DZIESIĘCIOKOMOROWYCH

LP.	ULICA	WIELKOŚĆ [kpl] NIEZBĘDNE DOKUMENTY Z BADAŃ	ILOŚĆ [szt]	CENA netto/brutto [zł]
x	1	2	3	4
1	Ul. Na Błonie 13A	kpl	<b>2</b>	
		protokół kominiarski	2	
		protokół badania instalacji odgromowej	1	
<b>RAZEM ILOŚĆ:</b>			<b>2</b>	

**Montaż nasad kominowych jako oddzielne zadanie**

- a) Montaż nasady kominowej ZK trzykomorowej, piony zbiorcze.

Tablica nr 2

DO MONT. NASAD KOMIN. TRZYKOMOROWYCH

LP.	ULICA	WIELKOŚĆ [kpl] NIEZBĘDNE DOKUMENTY Z BADAŃ	ILOŚĆ [szt]	CENA netto/brutto [zł]
x	1	2	3	4
1	Ul. Na Błonie 13	wentylacja wysokość nasady 1mb	<b>14</b>	
		protokół kominiarski	14	
		protokół badania instalacji odgromowej wentylacja wysokość 1mb	1	
2	Ul. Na Błonie 15	wentylacja wysokość nasady 1mb	<b>5</b>	
		protokół kominiarski	5	
		protokół badania instalacji odgromowej wentylacja wysokość 1mb	1	
<b>RAZEM ILOŚĆ:</b>			<b>19</b>	

b) Montaż nasady kominowej ZK dziesięciokomorowej, piony zbiorcze.

Tablica nr 3

DO MONT. NASAD KOMIN. DZIESIĘCIOKOMOROWYCH

LP.	ULICA	WIELKOŚĆ [kpl] NIEZBĘDNE DOKUMENTY Z BADAŃ	ILOŚĆ [szt]	CENA netto/brutto [zł]
x	1	2	3	4
1	Ul. Na Błonie 15	wentylacja wysokość nasady 1mb	1	
		protokół kominiarski	1	
		protokół badania instalacji odgromowej wentylacja wysokość 1mb	1	
<b>RAZEM ILOŚĆ:</b>			<b>1</b>	

3. Aprobaty, atesty, dopuszczenia, deklaracje zgodności materiałów, które mają być zastosowane.
4. Czasokres wykonania od momentu podpisania umowy – prosimy o załączenie harmonogramu robót.
5. Okres gwarancji, jeżeli Oferent posiada to należy załączyć wzór gwarancji.
6. Warunki płatności.
7. Oświadczenie, że:
  - 7.1. Oferta została wyspecyfikowana na podstawie niniejszej specyfikacji i SIWZ,
  - 7.2. Oferent przyjmuje założenia ofertowe,
  - 7.3. Oferent zapoznał się na miejscu z warunkami wykonywania robót.

## VII. Postanowienia końcowe

Pozostałą część oferty wykonać zgodnie ze SWIZ.

---

*Koniec specyfikacji.*